

```
import React, { useState } from 'react';

export default function FloorPlanProposal() {
  const [activeTab, setActiveTab] = useState('overview');

  const tabs = [
    { id: 'overview', label: '概要' },
    { id: 'layout', label: '間取り' },
    { id: 'usage', label: '活用案' },
    { id: 'offgrid', label: 'オフグリッド' },
    { id: 'phases', label: '改修計画' },
  ];
}

return (
  <div className="min-h-screen bg-slate-50 p-4">
    <div className="max-w-2xl mx-auto">
      <h1 className="text-2xl font-bold text-slate-800 mb-2">
        河原田本町物件 活用プラン
      </h1>
      <p className="text-slate-600 text-sm mb-6">
        800万円 / 6DK / 土地352.53m2 / 建物485.79m2
      </p>

      {/* Tabs */}
      <div className="flex gap-1 mb-6 bg-slate-200 p-1 rounded-lg overflow-x-auto">
        {tabs.map((tab) => (
          <button
            key={tab.id}
            onClick={() => setActiveTab(tab.id)}
            className={`flex-1 py-2 px-2 rounded-md text-xs font-medium transition
            ${activeTab === tab.id ? 'bg-white text-slate-800 shadow-sm' : 'text-slate-600 hover:text-slate-800'}`}
          >
            {tab.label}
          </button>
        )));
      </div>

      {/* Content */}
      <div className="bg-white rounded-xl shadow-sm p-6">
        {activeTab === 'overview' && (
          <div className="space-y-6">

```

```
<div>
  <h2 className="text-lg font-semibold text-slate-800 mb-3">
    建物構成
  </h2>
  <div className="grid grid-cols-3 gap-3 mb-4">
    <div className="bg-slate-100 rounded-lg p-3 text-center">
      <div className="text-2xl mb-1">倉庫</div>
      <div className="text-sm font-medium text-slate-700">左：倉・小屋</div>
    </div>
    <div className="bg-amber-50 rounded-lg p-3 text-center">
      <div className="text-2xl mb-1">住居</div>
      <div className="text-sm font-medium text-amber-700">中央：住居</div>
      <div className="text-xs text-amber-600 mt-1">10畳×3 / 5畳×2</div>
    </div>
    <div className="bg-emerald-50 rounded-lg p-3 text-center">
      <div className="text-2xl mb-1">店舗</div>
      <div className="text-sm font-medium text-emerald-700">右：店舗</div>
    </div>
  </div>
  <div className="bg-violet-50 rounded-lg p-3 text-center">
    <div className="text-sm font-medium text-violet-700">2階：和室10畳</div>
    <div className="text-xs text-violet-500 mt-1">階段急勾配 → 大人専用</div>
  </div>
</div>

<div className="border-t pt-4">
  <h3 className="font-medium text-slate-700 mb-3">基本コンセプト</h3>
  <p className="text-slate-600 text-sm leading-relaxed">
    3ゾーン分離構造を活かし、<span className="font-medium text-emerald-700">●</span>
  </p>
</div>

<div className="border-t pt-4">
  <h3 className="font-medium text-slate-700 mb-2">この構造の強み</h3>
  <ul className="space-y-2 text-sm text-slate-600">
    <li className="flex items-start gap-2">
      <span className="text-emerald-500 mt-0.5">●</span>
      店舗が大通りに面し、住居は奥で静か
    </li>
    <li className="flex items-start gap-2">
      <span className="text-emerald-500 mt-0.5">●</span>
      冬季不在時も3ゾーン個別に管理可能
    </li>
    <li className="flex items-start gap-2">
      <span className="text-emerald-500 mt-0.5">●</span>
      倉・小屋でオフグリッド機材を集約管理
    </li>
  </ul>
</div>
```

```

        <li className="flex items-start gap-2">
          <span className="text-emerald-500 mt-0.5">●</span>
          2階の急階段が自然な領域分離を生む
        </li>
      </ul>
    </div>
  </div>
) }

{activeTab === 'layout' && (
  <div className="space-y-6">
    <h2 className="text-lg font-semibold text-slate-800">
      間取り詳細
    </h2>

    {/* Visual Layout */}
    <div className="border-2 border-slate-200 rounded-lg p-4">
      <div className="text-xs text-slate-400 mb-2">1階平面イメージ</div>
      <div className="flex gap-2 h-40">
        {/* Left - Storage */}
        <div className="w-1/4 bg-slate-200 rounded flex flex-col items-
          <div className="text-slate-600 text-xs font-medium">倉</div>
          <div className="text-slate-500 text-xs mt-1">小屋</div>
          <div className="text-slate-400 text-xs mt-2">⚡️ 🌱 </div>
        </div>
        {/* Center - Living */}
        <div className="w-2/4 bg-amber-100 rounded p-2">
          <div className="grid grid-cols-3 gap-1 h-full">
            <div className="bg-amber-200 rounded flex items-center justify-
              <div className="bg-amber-200 rounded flex items-center justify-
              <div className="bg-amber-200 rounded flex items-center justify-
              <div className="bg-amber-300 rounded flex items-center justify-
              <div className="bg-amber-300 rounded flex items-center justify-
              <div className="bg-blue-200 rounded flex items-center justify-
            </div>
          </div>
        {/* Right - Store */}
        <div className="w-1/4 bg-emerald-200 rounded flex items-center">
          <div className="text-emerald-700 text-xs font-medium text-cen
        </div>
      </div>
    </div>

    {/* 2F */}
    <div className="border-2 border-slate-200 rounded-lg p-4">
      <div className="text-xs text-slate-400 mb-2">2階平面イメージ</div>
      <div className="flex justify-center items-center gap-4">

```

```

<div className="text-slate-400 text-xs">急階段<br/>↑</div>
<div className="w-1/3 h-24 bg-violet-200 rounded flex flex-col
    <div className="text-violet-700 text-sm font-medium">創作空間<,
        <div className="text-violet-600 text-xs">10畳</div>
        <div className="text-violet-500 text-xs">床の間×2</div>
    </div>
</div>
<div className="text-center text-xs text-slate-400 mt-2">大人専用・
</div>

/* Room Count */
<div className="bg-slate-50 rounded-lg p-4">
    <h3 className="font-medium text-slate-700 mb-2">部屋数まとめ</h3>
    <div className="grid grid-cols-2 gap-2 text-sm">
        <div className="flex justify-between">
            <span className="text-slate-600">10畳</span>
            <span className="font-medium text-slate-800">4部屋</span>
        </div>
        <div className="flex justify-between text-slate-500 text-xs item">
            <span>(1階×3、2階×1)</span>
        </div>
        <div className="flex justify-between">
            <span className="text-slate-600">5畳</span>
            <span className="font-medium text-slate-800">2部屋</span>
        </div>
        <div className="flex justify-between text-slate-500 text-xs item">
            <span>(1階×2)</span>
        </div>
    </div>
    <div className="border-t mt-3 pt-3 flex justify-between">
        <span className="text-slate-700 font-medium">総居室</span>
        <span className="font-bold text-slate-800">6部屋 (6DK)</span>
    </div>
</div>
</div>
) }

{activeTab === 'usage' && (
    <div className="space-y-6">
        <h2 className="text-lg font-semibold text-slate-800">
            ゾーン別活用案
        </h2>

        /* Store */
        <div className="border-l-4 border-emerald-500 pl-4">
            <h3 className="font-medium text-emerald-800 mb-2">
                右：店舗 → Tokistorageショールーム
            </h3>
        </div>
    </div>
)
}

```

```

</h3>
<div className="text-sm text-slate-600 space-y-2">
  <p>
    大通りに面した店舗で来客対応。石英ガラス墓誌の展示、QRコード音声体験、相談
  </p>
</div>
</div>

{/* Storage */}
<div className="border-l-4 border-slate-400 pl-4">
  <h3 className="font-medium text-slate-700 mb-2">
    左：倉・小屋 → 資材保管・オフグリッド機材
  </h3>
  <div className="text-sm text-slate-600 space-y-2">
    <p>
      石英ガラス資材、オフグリッドシステム機材（バッテリー、チャージコントローラー
    </p>
  </div>
</div>

{/* Living */}
<div className="border-l-4 border-amber-500 pl-4">
  <h3 className="font-medium text-amber-800 mb-2">
    中央：住居 → 家族の生活空間
  </h3>
  <div className="text-sm text-slate-600 space-y-2">
    <div className="space-y-3">
      <div className="bg-amber-50 rounded p-3">
        <div className="font-medium text-amber-700 text-xs mb-2">10畳
        <ul className="text-xs text-amber-600 space-y-1">
          <li>・居間（家族の団らん）</li>
          <li>・寝室</li>
          <li>・娘さんの部屋 or 作業部屋</li>
        </ul>
      </div>
      <div className="bg-amber-50 rounded p-3">
        <div className="font-medium text-amber-700 text-xs mb-2">5畳
        <ul className="text-xs text-amber-600 space-y-1">
          <li>・書斎（リモートワーク用）</li>
          <li>・収納・納戸</li>
        </ul>
      </div>
    </div>
  </div>
</div>

{/* 2F */}

```

```

<div className="border-1-4 border-violet-400 pl-4">
  <h3 className="font-medium text-violet-700 mb-2">
    2階：和室10畳 → 創作空間
  </h3>
  <div className="text-sm text-slate-600 space-y-2">
    <p>
      急階段の先にある大人専用の領域。Tokistorageの構想を練る、千年後に届ける
    </p>
    <div className="bg-violet-50 rounded p-3">
      <ul className="text-xs text-violet-600 space-y-1">
        <li>・床の間に試作品やインスピレーション源</li>
        <li>・誰にも邪魔されない思考の場</li>
        <li>・役割から自由な、純粋に自分のための空間</li>
      </ul>
    </div>
  </div>
</div>
</div>
) }

{activeTab === 'offgrid' && (
  <div className="space-y-6">
    <h2 className="text-lg font-semibold text-slate-800">
      オフグリッドシステム構成
    </h2>

    <div className="bg-yellow-50 border border-yellow-200 rounded-lg p-4">
      <div className="flex items-center gap-2 mb-2">
        <span className="text-yellow-600">☀</span>
        <h3 className="font-medium text-yellow-800">電力システム</h3>
      </div>
      <div className="space-y-3">
        <div className="bg-white rounded p-3">
          <div className="text-sm font-medium text-slate-700 mb-1">ソーラー
            <p className="text-xs text-slate-500">屋根または倉・小屋の屋根に設
          </div>
          <div className="bg-white rounded p-3">
            <div className="text-sm font-medium text-slate-700 mb-1">チャージ
              <p className="text-xs text-slate-500">MPPT方式で効率的に充電管理。
            </div>
            <div className="bg-white rounded p-3">
              <div className="text-sm font-medium text-slate-700 mb-1">バッテリー
                <p className="text-xs text-slate-500">リン酸鉄リチウム (LiFePO4)
              </div>
            </div>
          </div>
        </div>
      </div>
    </div>
  )
)
}

```

```
<div className="bg-blue-50 border border-blue-200 rounded-lg p-4">
  <div className="flex items-center gap-2 mb-2">
    <span className="text-blue-600">💧 </span>
    <h3 className="font-medium text-blue-800">水システム</h3>
  </div>
  <div className="space-y-3">
    <div className="bg-white rounded p-3">
      <div className="text-sm font-medium text-slate-700 mb-1">太陽<
        <p className="text-xs text-slate-500">屋根設置の真空管式。冬季も晴
      </div>
      <div className="bg-white rounded p-3">
        <div className="text-sm font-medium text-slate-700 mb-1">雨水<
          <p className="text-xs text-slate-500">屋根からの雨水を貯留。庭の水
        </div>
        <div className="bg-white rounded p-3">
          <div className="text-sm font-medium text-slate-700 mb-1">濾過<
            <p className="text-xs text-slate-500">雨水を生活用水レベルに浄化。
          </div>
        </div>
      </div>
    </div>
  </div>

  <div className="bg-orange-50 border border-orange-200 rounded-lg p-4">
    <div className="flex items-center gap-2 mb-2">
      <span className="text-orange-600">🔥 </span>
      <h3 className="font-medium text-orange-800">冷暖房機構</h3>
    </div>
    <div className="space-y-3">
      <div className="bg-white rounded p-3">
        <div className="text-sm font-medium text-slate-700 mb-1">暖房<
          <p className="text-xs text-slate-500">薪ストーブ or ペレットスト-
        </div>
      <div className="bg-white rounded p-3">
        <div className="text-sm font-medium text-slate-700 mb-1">冷房<
          <p className="text-xs text-slate-500">ソーラー発電+DCエアコン、ま
        </div>
      <div className="bg-white rounded p-3">
        <div className="text-sm font-medium text-slate-700 mb-1">断熱<
          <p className="text-xs text-slate-500">築100年の弱点を補う。内窓追
        </div>
      </div>
    </div>
  </div>

  <div className="bg-slate-100 rounded-lg p-4">
    <h3 className="font-medium text-slate-700 mb-2 text-sm">設置場所</h3>
    <div className="grid grid-cols-2 gap-2 text-xs">
      <div className="bg-white rounded p-2">
        <div className="font-medium text-slate-600">倉・小屋</div>
      </div>
    </div>
  </div>
</div>
```

```

        <p className="text-slate-500">バッテリー、コントローラー、濾過装置<
        </div>
        <div className="bg-white rounded p-2">
            <div className="font-medium text-slate-600">屋根</div>
            <p className="text-slate-500">ソーラーパネル、太陽光温水器</p>
        </div>
        <div className="bg-white rounded p-2">
            <div className="font-medium text-slate-600">敷地内</div>
            <p className="text-slate-500">雨水貯水タンク</p>
        </div>
        <div className="bg-white rounded p-2">
            <div className="font-medium text-slate-600">住居内</div>
            <p className="text-slate-500">薪/ペレットストーブ、DCエアコン</p>
        </div>
        </div>
    </div>

    <div className="border-t pt-4">
        <div className="text-xs text-slate-500">
            <span className="font-medium">Tokistorageとの関連:</span>オフグリ
        </div>
        </div>
    </div>
) }

{activeTab === 'phases' && (
    <div className="space-y-6">
        <h2 className="text-lg font-semibold text-slate-800">
            段階的改修プラン
        </h2>

        { /* Phase 1 */
            <div className="relative pl-8 pb-6 border-l-2 border-emerald-300">
                <div className="absolute left-0 top-0 w-4 h-4 -translate-x-1/2 ro
                <div className="text-xs text-emerald-600 font-medium mb-1">Phase
                <h3 className="font-medium text-slate-800 mb-2">最低限の生活環境整備
                <ul className="text-sm text-slate-600 space-y-1">
                    <li>・水回りの点検・修繕</li>
                    <li>・電気設備の安全確認</li>
                    <li>・中央の1~2部屋を居住可能に</li>
                    <li>・断熱の応急処置</li>
                </ul>
                <div className="text-xs text-slate-400 mt-2">目安: 50~100万円</div>
            </div>

            { /* Phase 2 */
                <div className="relative pl-8 pb-6 border-l-2 border-amber-300">

```

```
<div className="absolute left-0 top-0 w-4 h-4 -translate-x-1/2 ro
<div className="text-xs text-amber-600 font-medium mb-1">Phase 2<
<h3 className="font-medium text-slate-800 mb-2">娘さんと一緒にDIY</1
<ul className="text-sm text-slate-600 space-y-1">
  <li>・畳の張り替え（一緒に選ぶ）</li>
  <li>・襖・障子の張り替え</li>
  <li>・壁の補修・塗装</li>
  <li>・照明の交換</li>
</ul>
<div className="text-xs text-slate-400 mt-2">目安：30～50万円（DIY中
<div className="bg-amber-50 rounded p-2 mt-2 text-xs text-amber-7
  「私たちが作った家」の記憶を形成するフェーズ
</div>
</div>

{/* Phase 3 */}
<div className="relative pl-8 pb-6 border-l-2 border-emerald-300">
  <div className="absolute left-0 top-0 w-4 h-4 -translate-x-1/2 ro
  <div className="text-xs text-emerald-600 font-medium mb-1">Phase
  <h3 className="font-medium text-slate-800 mb-2">店舗=Toki storage 開
  <ul className="text-sm text-slate-600 space-y-1">
    <li>・ショールーム設営</li>
    <li>・展示什器の設置</li>
    <li>・看板・サイン</li>
  </ul>
  <div className="text-xs text-slate-400 mt-2">雇用機会拡充事業補助金（
</div>

{/* Phase 4 */}
<div className="relative pl-8 pb-6 border-l-2 border-yellow-300">
  <div className="absolute left-0 top-0 w-4 h-4 -translate-x-1/2 ro
  <div className="text-xs text-yellow-600 font-medium mb-1">Phase 4
  <h3 className="font-medium text-slate-800 mb-2">オフグリッドシステム
  <ul className="text-sm text-slate-600 space-y-1">
    <li>・ソーラーパネル+バッテリー設置</li>
    <li>・太陽光温水器設置</li>
    <li>・雨水貯水・濾過システム</li>
    <li>・薪/ペレットストーブ導入</li>
  </ul>
  <div className="text-xs text-slate-400 mt-2">段階的に導入可能。補助金
</div>

{/* Phase 5 */}
<div className="relative pl-8">
  <div className="absolute left-0 top-0 w-4 h-4 -translate-x-1/2 ro
  <div className="text-xs text-slate-500 font-medium mb-1">Phase 5<
  <h3 className="font-medium text-slate-800 mb-2">本格リノベーション</1
```

```
<ul className="text-sm text-slate-600 space-y-1">
  <li>・断熱性能向上（壁・床・天井）</li>
  <li>・キッチン・浴室更新</li>
  <li>・構造補強（必要に応じて）</li>
</ul>
<div className="text-xs text-slate-400 mt-2">空き家改修費等補助金（最
</div>

<div className="border-t pt-4 mt-4">
  <div className="bg-slate-50 rounded-lg p-4">
    <h3 className="font-medium text-slate-700 mb-2 text-sm">冬季不在の
    <p className="text-xs text-slate-600">
      12月中旬～3月初旬のマウイ滞在中は、店舗・倉をしっかり閉め、中央住居部分の
    </p>
  </div>
</div>
</div>
) }
</div>

<div className="mt-6 text-center text-xs text-slate-400">
  2026年1月31日作成
</div>
</div>
</div>
) ;
}
```